



NISGAARD +  
CHRISTOFFERSEN A/S



# Boligprojektet

på Halmøvænget 1-12  
Drejens Boligby, Kolding

# Boligprojekt i Drejens Boligby



At bygge fremtidens boliger er meget udfordrende.

Nisgaard + Christoffersen A/S har stor erfaring med at bygge boliger og som noget nyt har vi med succes udviklet vores egne produkter i et total projekt. Boligerne sælges som færdige huse - vi har bygherre ansvaret!

Vores kunder er både private slutbrugere som ønsker at investere i deres egen fremtid, men også finansielle investorer som kan se værdien i at investere i et attraktivt boligprojekt.

Vi har i 2008 opført 4 side-by-side huse på 143 m<sup>2</sup> og 4 side-by-side huse på 161 m<sup>2</sup> på Halmøvænget i Drejens ved Kolding.

Se de færdige boliger vi har til salg lige nu på [www.ncas.dk](http://www.ncas.dk) - flere er allerede indflytningsklare!

## Projektet fortsætter

Vores nye projekt sælges som nøglefærdige boliger, hvor du først betaler ved indflytning.

Her kan du som slutbruger få en afgørende »finger med i spillet« i forbindelse med materialevalg og derfor også på slutprisen.

Projektet omfatter nr. 1-12 på Halmøvænget i Drejens ved Kolding.

Læs mere om hvem Nisgaard + Christoffersen A/S er på næste side og se detaljerne på det aktuelle projekt her i brochuren.



# Hvem er vi?



## Entreprenørfirmaet Nisgaard + Christoffersen A/S

En moderne entreprenørvirksomhed med endog rigtig mange års erfaring. Firmaet blev grundlagt i 1882 og bygger nu, som dengang, på en aldrig svigtende respekt for kvaliteten og de gode håndværkstraditioner.

## Kvalitet i alle projekter

Nisgaard + Christoffersen A/S skaber ikke bare bygninger. I spændingsfeltet mellem arkitektur, teknik, tid og økonomi skabes der funktionelle og seværdige projekter, der bedst kan beskrives med et eneste ord – kvalitet.

Vores vision er klar; vi ønsker at være den foretrukne samarbejdspartner, når du skal vælge, hvem der skal opføre dit nye hjem. Midlet er konstante kvalitetsforbedringer samt en professionel og kompetent tilgang til den enkelte opgave.

På vores hjemmeside [www.ncas.dk](http://www.ncas.dk) kan du se kontaktoplysninger på den tilkoblede ejendomsmægler, som med glæde vil give dig en fremvisning i en af de færdigbyggede huse.

## Service og reklamation

Når I overtager boligen, gennemgår vi sammen boligen for mangler, som vil blive udbedret, og I vil få udleveret en drift- og vedligeholdelsesmappe.

Når tiden for 1-årgennemgang nærmer sig, indkalder Nisgaard + Christoffersen A/S. Ved 5-årgennemgang er det jer selv, der skal kontakte os. Det skal ske i god tid inden den dato, hvor 5-års garantien udløber.



# Situationsplan

Alle husene er placeret som perler på en snor, der følger landskabet. Målet er at give den bedste placering i forhold til sol på terrasser, i gårdhaver og lysindfald i huset.

Placering af hustype på 143 m<sup>2</sup>: 6 – 8

Placering af hustype på 161 m<sup>2</sup>: 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 7 – 9 – 10 – 11 – 12

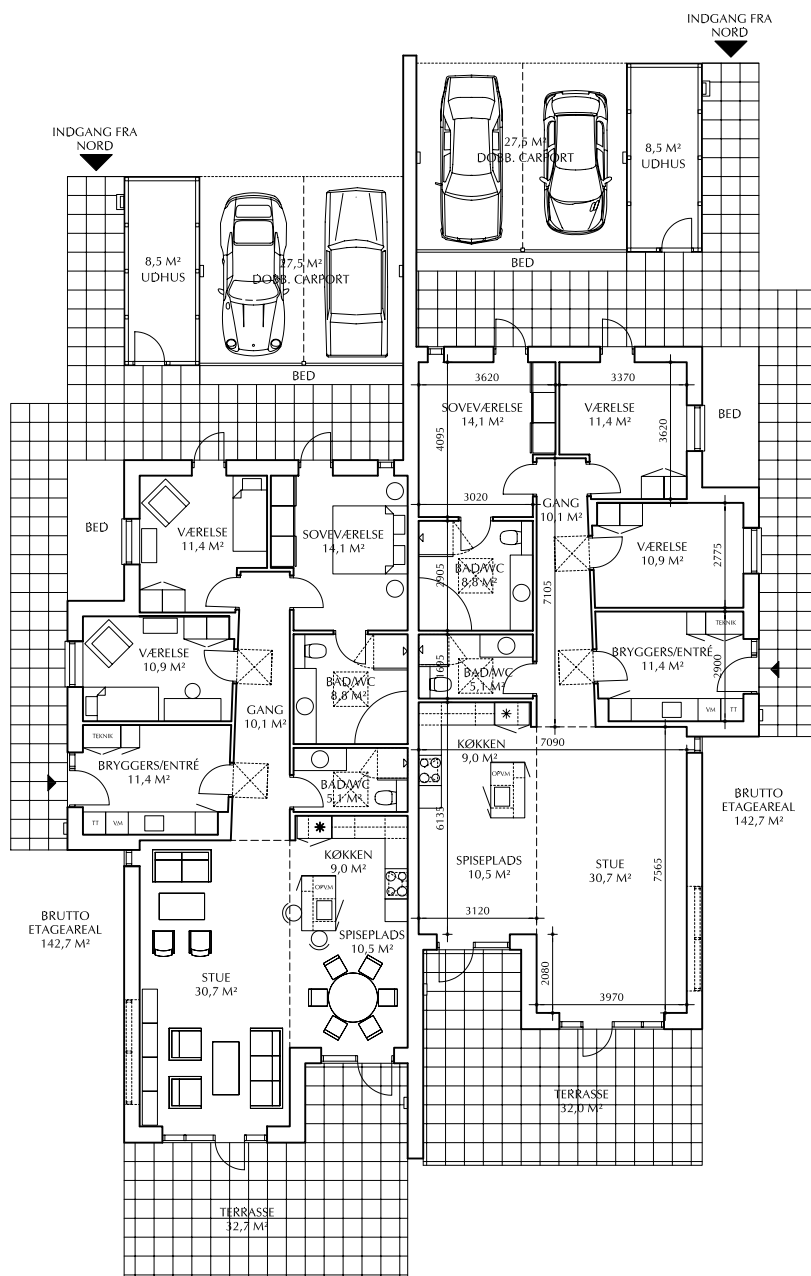
Se endvidere plantegninger over hustyper på 143 m<sup>2</sup> (side 6) og 161 m<sup>2</sup> (side 5 og 7).





# Plantegning 143 m<sup>2</sup> – type b

En gennemtænkt plantegning giver en god fordeling af rum og udearealer, så alle kvadrater anvendes optimalt. Husene syd for vejen har for eksempel afskærmede terrasser vendt mod sydvest, der giver mulighed for privatliv.



Boligareal 143 m<sup>2</sup>  
Carporte 28 m<sup>2</sup>  
Udhus 9 m<sup>2</sup>

Tre værelser  
To badeværelser  
Bryggers/entré  
Åben fordelingsgang  
Køkken/spiseplads  
Stue  
Terrasser

Den viste plantegning er beliggende syd for boligvejen med indgang fra nord.

Placering af hustype på 143 m<sup>2</sup>:  
6–8

# Plantegning 161 m<sup>2</sup> – type b

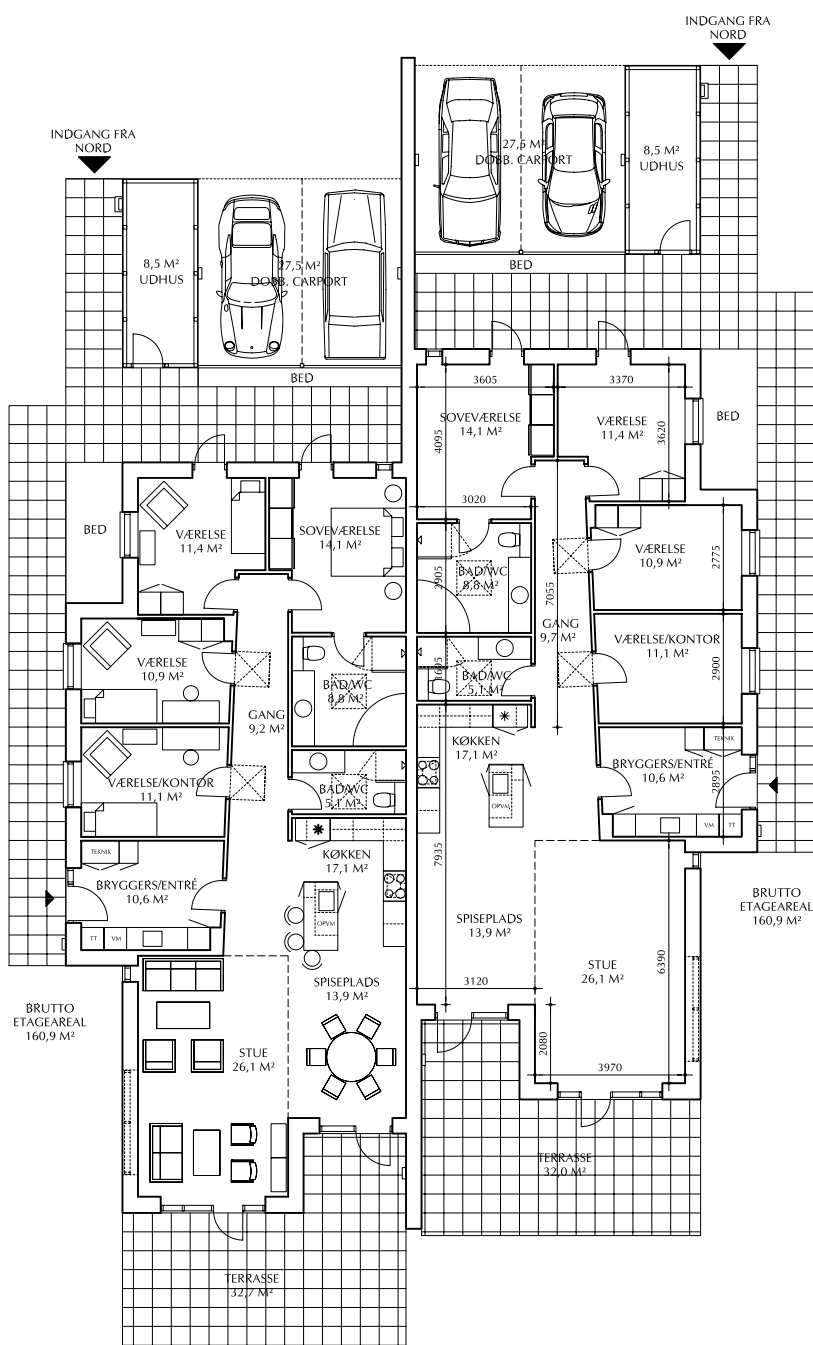
I Drejens Boligby er der nøje sammenhæng mellem byggeriets form og funktion. Praktiske løsninger er en integreret del af byggeriet. Den store terrasse giver for eksempel rig mulighed for at udnytte sol og lys det meste af døgnet.

Boligareal 161 m<sup>2</sup>  
Carporte 28 m<sup>2</sup>  
Udhus 9 m<sup>2</sup>

Fire værelser  
To badeværelser  
Bryggers/entré  
Åben fordelingsgang  
Køkken/spiseplads  
Stue  
Terrasser

Den viste plantegning er beliggende syd for boligvejen med indgang fra nord.

Placering af hustype på 161 m<sup>2</sup>:  
2-4-10-12



# Materialer

## Gulve

Tæppebelagt betongulv.  
Klinkegulve i entré og badeværelser.  
Vinyl i køkken  
Se i øvrigt materialeblad.

## Vægge

Hvide fliser i brusenicher, vælg mellem 3 størrelser  
- (10 x 10, 15 x 15 og 20 x 20)  
Rutex/Glasfilt på øvrige vægge. Vådsumsbehandlet i  
badeværelser og over bordplader i køkken og entré.  
Farve: Råhvid.

## Lofter

Hvidmalet gipsplank

## Indvendige døre

Celledør, glat-hvid

## Vinduesbundstykker

Hvid laminat. Ved højvinduer, malet glasfilt.

## Inventar

HTH Model 2500 Dekor Glat Hvid Silkemat,  
Sokkel i Aluminiumlook.  
Bordplader i højtrykslaminat i køkken/bryggers/  
entre og bad med valgfri farve inden for hele HTH  
kollektionen  
Hårde hvidevarer leveres som Siemens samt  
Gorenje.  
Se i øvrigt materialeblad. Der tages forbehold for  
udgåede hvidevaremodeller.

## Sanitet og armaturer

Toiletter: WC Nordic 2330  
Håndvaske udføres med ilagt vask.  
Armaturer leveres generelt som fabrikat Oras  
Se i øvrigt materialeblad.

## Varmeanlæg

Varmeveksler for fjernvarme.  
Gulvvarme i alle rum.

## Udsugning

Der udføres mekanisk udsugning i 2 stk. badeværel-  
ser med ventilator monteret mod loft, som tændes  
med lyset og 1 stk. emhætte i køkken.

## Telefon/antenne/adsl

Der installeres udtag i alle opholdsrum.  
Der leveres Profiber/internet/telefon løsning fra  
TREFOR til alle huse, afgift hertil er betalt. Køber  
betaler kun oprettelsesgebyr og produktpakke.  
Boks leveres og tilsluttes ved færdigt hus.

## Ringeanlæg

Der installeres ringeanlæg ved hovedindgang.

## Låse

Der monteres 6-stifts låsecylinder i entrédør og dør  
til udhus samt postkasse, hvor alle cylindere er i  
samme system. Der udleveres 2 stk. nøgler

## Eventuelle korrektioner

Efter køb vil der blive afholdt møde mellem køber  
og projektleder. Ved dette møde vil der blive  
foretaget en gennemgang af samtlige materialer, og  
eventuelle korrektioner aftales og evt. tillægsaftale  
underskrives af begge parter.

# Entré/bryggers

**Bordplade** – 30mm højtrykslaminat

**Vask** – Juvel A 480



Oras Saga (1930)  
Køkken- og  
bryggersarmatur



*Excl. hårde hvidevarer*

# Køkken

*I køkkenet kombineres opvaskemaskine fra Siemens samt ovn, køleskab, kogeplade og emhætte fra Gorenje. De enkle hvide køkken-elementer er HTH Model 2500 Dekor Glat Hvid Silkemat, Sokkel i Aluminiumlook.*

Gorenje  
Køle-/fryseskab  
RK41298W  
Hvid



**Boligtype 161 m<sup>2</sup>**

**Bordplade** – 30mm højtrykslaminat

**Vask** – Juvel A 480 **Armatyr** – Oras Saga (1930)

**Hårde hvidevarer** – Siemens og Gorenje



*Kun beskrevne dele er indeholdt*



Gorenje  
glaskeramisk kogeplade  
ECS680AX  
rustfrit kant



Gorenje Emhætte  
DK600W  
Hvid



Gorenje indbygningsovn  
BO7110AW  
Hvid



Siemens  
opvaskemaskine  
SN 26N230  
Hvid

# Badeværelse

**Bordplade** – 38 mm højtrykslaminat med underlimet vask og forkant i alu-kunststof

**Vask** – 6300 Juvel EW 3



Oras Nova (7461)  
Bruserarmatur



Oras Saga (1910)  
Håndvaskarmatur



Crometta 85  
Håndbrusersæt

WC Nordic 2330  
Vægophængt toilet



Indretning med vask, skabe og spejl i det store badeværelse

# Gulvbelægning

*Gulvbelægning i entré/bryggers og badeværelser er flotte klinker i serien RAW TRAVERTIN eller V&B SPECTRUM ANTRACIT.*



Raw Travertin Flise  
300 X 300 mm



V&B Spectrum Antracit  
296 X 296 mm



Raw Travertin Flise  
300 X 600 mm

## Klinker

*Gulvbelægning i værelser/stue/gang er tæppebelagt betongulv med cantana combo gulvtæppe - vælg mellem 5 forskellige nuancer.*

*Køkken er vinylbelagt betongulv - Vinyl Tarkett Extra som findes i 14 flotte farver.*

## Tæpper



Gulvtæppe  
cantane combo EN1307 Class 22+

## Vinyl



Vinyl Tarkett Extra  
Kiruma Beige



Vinyl Tarkett Extra  
Kiruma Anthracite

# Tilkøbsliste



Art / produkt	Tilkøbspris
Høj smalt vindue i soveværelse og stue, 2 stk.	8.000,00
Anlægge græsplæne	15.000,00
Fliser omkring hus inkl. bundopbygning	20.000,00
Udvendig belysning + postkasse + husnummer	10.000,00
Terrassedør fra stue i stedet for fast glasparti	4.000,00
Spabad inkl. installationer	17.000,00
Philip Starck toilet i stedet for Nordic 2330 - 1 stk.	4.000,00
Bruse væg i badeværelser 1 stk.	7.000,00
Glasdør i bruseniche 1 stk.	6.000,00
Lys dæmper, 4 stk.	3.000,00
Lysspot i loft, badeværelser, køkken og gang	6.000,00
Indvendige massive døre	9.000,00

Art / produkt	Tilkøbspris
Arne Jacobsen greb døre	6.000,00
Glaspartier over indvendige døre	10.000,00
Amerikanerkøleskab i stedet for standard køl	14.000,00
Blandingsbatteri Hans Grohe i stedet for standard	4.000,00
Vaskemaskine og tørretumbler	10.000,00
Skabe soveværelse og værelser	24.000,00
Skabe værelse (kun model 161 m <sup>2</sup> )	4.000,00
Skabe i bryggers (ekskl. teknik- og vaskeskab)	15.000,00
Vinduer og udvendige døre i træ- / alu, velfac 200	27.000,00
Ekstra badeværelse, 5,1 m <sup>2</sup>	20.000,00
Køkken HTH prisgruppe 3, inkl. overskabe m.lys	20.000,00
Inventar HTH, prisgruppe 3, badeværelse	8.000,00
Hvidevarer emhætte, komfur, ovn mrk. Siemens	10.000,00
Klinker og vægfliser Italiano natural	4.000,00
Glat malet gipsloft i stedet for malet gips plank	25.000,00
Glatmalede vægge med filt i stedet for rutex	28.000,00
Ovenlys i entre og badeværelser, i alt 4 stk.	16.000,00
Trægulve i stedet for gulvtæpper	25.000,00
Terrassedør i værelse 1 stk.	6.000,00



**NISGAARD +  
CHRISTOFFERSEN A/S**

**NISGAARD + CHRISTOFFERSEN A/S**

Ladegårdsvej 16

7100 Vejle

Telefon 7582 8166

Telefax 7582 9455

info@ncas.dk

www.ncas.dk

**JUUL ARKITEKTER AS**

**ARKITEKTER MAA**

**MEDLEM AF DANSKE ARK**

Fredericiagade 25

6000 Kolding

Telefon 7552 9911

Telefax 7550 4099

arkitekter@juul-maa.dk

www.juul-maa.dk