



NISGAARD +
CHRISTOFFERSEN A/S



Eksklusive arkitekttegnede boliger

på Halmøvænget 13–20
Drejens Boligby, Kolding

Drejens Boligby



Drejens Boligby ved fjord og skov

Oplev fjordblink og brusende skov i det spændende nye byområde ved Kolding Fjord.

Blot ti minutters gang fra fjorden ligger Drejens Boligby, som en del af det oprindelige landskab, med hyggelige landsbyer, stråttækte gårde og levende natur.

Drejens Boligby er kvarteret for de kræsne, der værdsætter arkitekttegnede boliger i høj kvalitet. Boligerne er enkle, moderne og funktionelt bygget i udsøgte materialer og inventar – med et væld af lækre detaljer og funktioner.

Hver bolig ligger som perler på en snor langs en rolig, beplantet gade med egen forhave og terrasse/gårdhave. Her er mulighed for både skærmet privatliv i fred og ro og fællesskab med naboerne – efter eget ønske.

Drejens Boligby ligger i et grønt og roligt område forbundet af stille veje, cykel- og gangstier. Byen har gode indkøbsmuligheder, skoler, daginstitutioner og sportsfaciliteter, samtidig med, at det er let at komme videre til Kolding og den øvrige del af landet.

Arkitektur, lys og natur

Boligen er bygget op af en række sammenhængende og fleksible rum, der gør det muligt at udnytte alle boligens kvadratmeter ude og inde helt optimalt. Fra gadeplan giver de to carporte med udhus adgang til boligen.

Indgangen er både entré og bryggers med skabe, vaskemaskine og tørretumbler. Herfra er der videre adgang til boligens centrale rum – et rummeligt køkken med spiseplads i åben forbindelse med stuen. De to badeværelser rummer både brus, bad og spa.



Arkitektur med holdning



Solskin i Danmark skal nydes så meget som muligt, også når man er inden døre. Derfor åbner gangen sig mod stuen, og herinde er loftet hævet, så lyset kan strømme ind langs loft og vægge. Der er etableret fire pyramidelys i taget. Over de indvendige døre er der monteret glasfyldninger.

De grønne omgivelser udenfor er ligeledes en integreret del af boligen; fra både køkken og stue er der direkte udgang til gårdhave eller terrasse via dobbelte terrassedøre, der kan åbnes helt. Også fra soveværelset og det nordlige værelse er der direkte udgang til haven.

I køkkenet kombineres det amerikanske køleskab i børstet stål med det nyeste fra Siemens inden for

opvaskemaskine og ovn. De hvide HTH-køkken-elementer har selvlukkende skuffer uden greb med fuldt udtræk.

Alle lofter er plane, hvide lofter med spot og lysdæmpere i diverse rum. Endvidere er der gulvvarme i hele boligen.

Badeværelserne er med væghængt Phillip Starck toilet, luksus spabad med integreret armatur og italienske klinker. I brusenichen er der glassdør. Overalt er der ligeledes massive døre med Arne Jacobsen håndtag i børstet stål.

Soveværelset indeholder en stor flot skabsvæg med skydelåger i satineret glas.



GANGSTI

BED

TERRASSE/OPHOLD/GÅRDHAVE

TERRASSE/OPHOLD/GÅRDHAVE

BED

GANGSTI

SYDFACADE

Enkelthed og helhed



Entreprenørfirmaet Nisgaard + Christoffersen A/S

Nisgaard + Christoffersen A/S er en moderne entreprenørvirksomhed med endog rigtig mange års erfaring. Firmaet blev grundlagt i 1882 og bygger nu, som dengang, på en aldrig svigtende respekt for kvaliteten og de gode håndværkstraditioner.

Kvalitet i alle projekter

Nisgaard + Christoffersen A/S skaber ikke bare bygninger. I spændingsfeltet mellem arkitektur, teknik, tid og økonomi skabes der funktionelle og seværdige projekter, der bedst kan beskrives med et eneste ord – kvalitet.

Vores vision er klar; vi ønsker at være den foretrukne samarbejdspartner, når du skal vælge, hvem der skal opføre dit nye hjem. Midlet er konstante kvalitetsforbedringer samt en professionel og kompetent tilgang til den enkelte opgave.

Drejens Boligby er en oplevelse. På vores hjemmeside www.ncas.dk kan du se kontaktoplysninger på den tilkoblede ejendomsmægler, som med glæde vil give dig en fremvisning i en af de færdigbyggede huse.

Materialer udvendigt

- > **Ydervægge, bolig**
 - Gul »Egersund Tegl« type Heimdal
 - Mørk »Randers Tegl« type grådæmpet granit
- > **Sålbænke** – zink
- > **Murkroneafdækninger** – zink
- > **Ydervægge, carport/skur**
 - Galvaniseret metal /sortmalet bræddebeklædning
- > **Vinduer og terrassedøre**
 - Træ/alu som Velfac. Type 200. Hvid/antracit
- > **Hoveddør**
 - Træ/alu som Velfac. Type 600. Hvid/antracit
- > **Tagdækning** – Tagpap med fald
- > **Ovenlys**
 - Der udføres pyramideovenlys med trækarm og klar polycarbonat i badeværelser samt i entré
- > **Belægninger i terræn**
 - Granitskærver i carport og betonfliser på terrasser og gangstier
- > **Udvendige døre**
 - Med Arne Jacobsen dørgreb
- > **Haveanlæg**
 - Tilsæt græsplæne samt bøgepurhæk

Situationsplan

Alle husene er placeret som perler på en snor, der følger landskabet. Målet er at give den bedste placering i forhold til sol på terrasser, i gårdhaver og lysindfald i huset.

Placering af hustype på 143 m²: 17 – 18 – 19 – 20

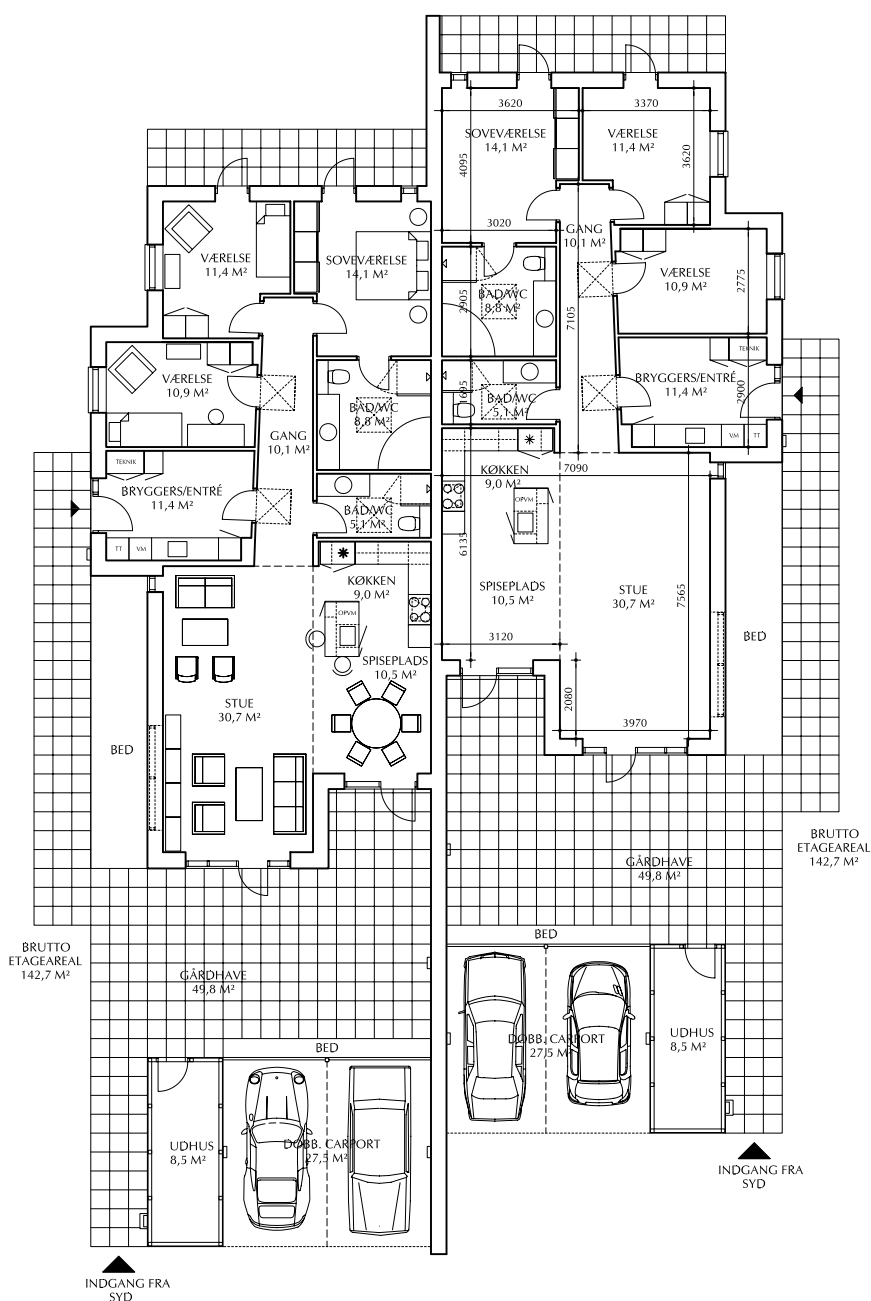
Placering af hustype på 161 m²: 13 – 14 – 15 – 16

Se endvidere plantegninger over hustyper på 143 m² (side 6 og 8) og 161 m² (side 7 og 9).



Plantegning 143 m² – type a

De arkitekttegnede dobbelthuse har forhave, terrasse eller gårdhave, der giver rum for både privatliv og fællesskab. Materialer og inventar kan let vedligeholdes og indrettes efter egen smag.



Boligareal 143 m²
Carporte 28 m²
Udhus 9 m²

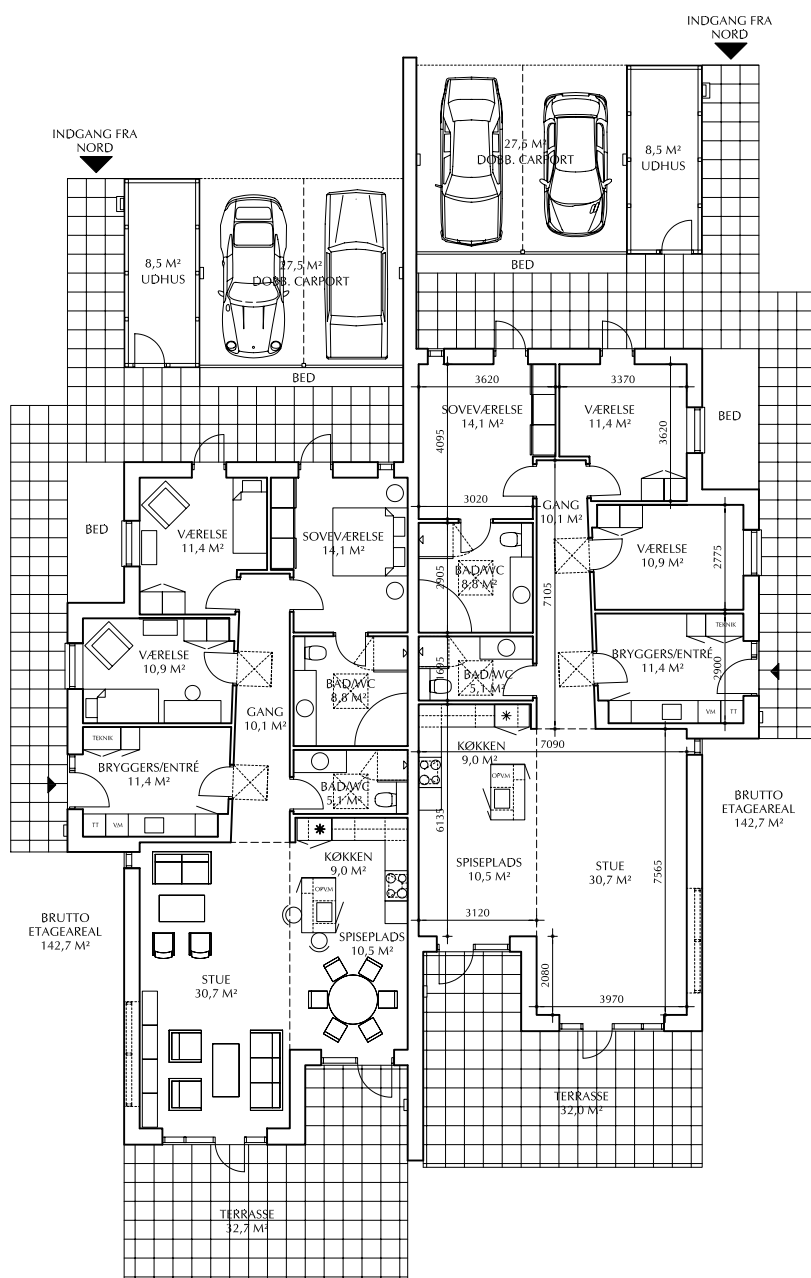
Tre værelser
To badeværelser
Bryggers/entré
Åben fordelingsgang
Køkken/spiseplads
Stue
Terrasser

Den viste plantegning er beliggende nord for boligvejen med indgang fra syd.

Placering af hustype på 143 m²:
17-19

Plantegning 143 m² – type b

En gennemtænkt plantegning giver en god fordeling af rum og udearealer, så alle kvadrater anvendes optimalt. Husene syd for vejen har for eksempel afskærmede terrasser vendt mod sydvest, der giver mulighed for privatliv.



Boligareal 143 m²
Carporte 28 m²
Udhus 9 m²

Tre værelser
To badeværelser
Bryggers/entré
Åben fordelingsgang
Køkken/spiseplads
Stue
Terrasser

Den viste plantegning er beliggende syd for boligvejen med indgang fra nord.

Placering af hustype på 143 m²:
18–20

Plantegning 161 m² – type b

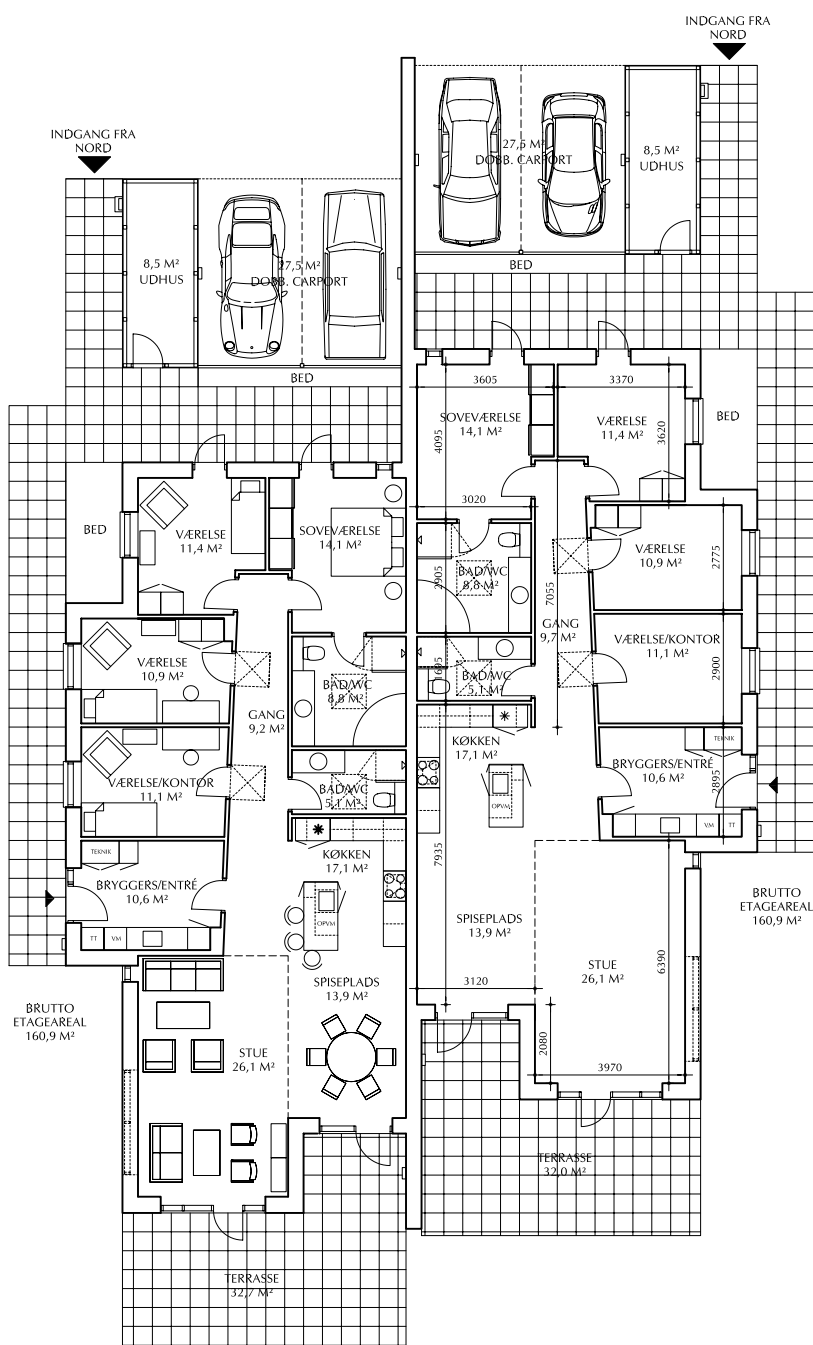
I Drejens Boligby er der nøje sammenhæng mellem byggeriets form og funktion. Praktiske løsninger er en integreret del af byggeriet. Den store terrasse giver for eksempel rig mulighed for at udnytte sol og lys det meste af døgnet.

Boligareal 161 m²
Carporte 28 m²
Udhus 9 m²

Fire værelser
To badeværelser
Bryggers/entré
Åben fordelingsgang
Køkken/spiseplads
Stue
Terrasser

Den viste plantegning er beliggende syd for boligvejen med indgang fra nord.

Placering af hustype på 161 m²:
14–16



Køkken

I køkkenet kombineres det nyeste fra Siemens inden for opvaskemaskine og ovn med amerikanske side-by-side køleskabe i børstet stål. De enkle hvide HTH-køkken-elementer har selvlukkende skuffer uden greb med fuldt udtræk.

Siemens
side-by-side amerikansk
KA 58NA40
stål-look



Boligtype 161 m²

Bordplade – 38 mm højtrykslaminat med underlimet vask og forkant i alu-kunststof

Vask – Juvel A 480 **Armatyr** – Hansgrohe TalisS

Hårde hvidevarer – Siemens



Siemens
glaskeramisk kogesektion
ET 725501
rustfrit stål



Siemens emfang
LC 46952
rustfrit stål



Siemens indbygningsovn
HB 330660S
rustfrit stål



Siemens
opvaskemaskine
SE 35M573
rustfrit stål

Badeværelse

Bordplade – 38 mm højtrykslaminat med underlimet vask og forkant i alu-kunststof

Toilet – Philippe Starck3, væghængt toilet

Vask – 6300 Juvel EW 3



Hansgrohe Ecostat 1001 SL
Bruserarmatur



Hansgrohe Raindance
E 100 AIR 3jet Bruserhoved



Hansgrohe TalisS
Håndvaskarmatur



Indretning med vask, skabe og spejl i det store badeværelse

Philippe Starck3
Væghængt toilet



Luksus hjørnespa
140 x 140 cm
m. luft- og vandmassage
og varmelegeme



Entré/bryggers

Bordplade – 38 mm højtrykslaminat med underlimet vask og forkant i alu-kunststof

Vask – Juvel A 480

Hårde hvidevarer – Siemens



Hansgrohe TalisS
Køkken/bryggersarmatur



Siemens vaskemaskine
WM 14E161DN

Siemens
kondensørretumbler
WT 44E100SK



Gulvbelægning

Gulvbelægning i entré/bryggers og badeværelser er flotte italienske klinker i en serie bestående af 5 nuancer. Fliserne leveres i 30 x 60 cm.



Italiano Bolzano Naturel



Italiano Milano Natural



Italiano Moderna Natural



Italiano Torino Natural



Italiano Verona Natural

Klinker

Gulvbelægning i værelser/stue/gang og køkken er et 14 mm lamelparket gulv i enten hvidolieret eg rustik eller hvidolieret ask country rustik.

Trægulve



Eg rustik – hvidolie



Ask rustik – hvidolie

Gulve

Trægulve som 14 mm aske- eller ege-lamelparket.
Klinkegulve i entré og badeværelser.
Se i øvrigt materialeblad.

Vægge

Hvide 100 x 100 mm fliser i brusenicher.
Glasfilt på øvrige vægge. Vådramsbehandlet i badeværelser og over bordplader i køkken og entré.
Farve: Råhvid.

Lofter

Fuldspartlet og malerbehandlet plant gipsloft.

Indvendige døre

Massive malede pladedøre i standardfarve med Arne Jacobsen greb. Over alle døre monteres glas til loft.

Vinduesbundstykker

Hvid laminat. Ved højvinduer, malet glasfilt.

Inventar

HTH, type Alu Hvid Dekor.
Bordplader i køkken/bryggers/entré/bad udføres med underlimet vask som 38 mm med højtryksslaminat og forkant i alu-kunststof.
Hårde hvidevarer leveres som Siemens.
Dobbeltkabe i værelser, skabsvæg i soveværelse med skydelåger fra gulv til loft.
Se i øvrigt materialeblad.
Der tages forbehold for udgåede hvidevaremodeller.

Sanitet og armaturer

Toiletter »Philippe Starck«, væghængt.
Håndvaske udføres med underlimet vask.
Armaturer leveres generelt som fabrikat »Hansgrohe«.
Spabad i det store badeværelse.
I brusenicher monteres glasdøre.
Se i øvrigt materialeblad.

Varmeanlæg

Varmeveksler for fjernvarme.
Gulvvarme i alle rum.

Udsugning

Der udføres mekanisk udsugning i 2 stk. badeværelser med ventilator monteret mod loft, som tændes med lyset og 1 stk. emhætte i køkken.

Belysning

Udvendigt monteres 5 stk. galvaniserede halvmånelamper på væg.
I køkken og bryggers/entré/gang og begge badeværelser udføres indbygningsspot. I det store bad, køkken, gang samt over spiseplads er der lysdæmpning. I badeværelser udføres spejlarmaturer.

Telefon/antenne/adsl

Der installeres udtag i alle opholdsrum.
Der leveres Profiber/internet/telefon løsning fra TREFOR til alle huse, afgift hertil er betalt. Køber betaler kun oprettelsesgebyr og produktpakke.
Boks leveres og tilsluttes ved færdigt hus.

Ringeanlæg

Der installeres ringeanlæg ved hovedindgang.

Postkasse

Ved carport monteres galvaniseret postkasse med cylinderlås.

Låse

Der monteres 6-stifts låsecylinder i entrédør og dør til udhus samt postkasse, hvor alle cylindere er i samme system. Der udleveres 2 stk. nøgler

Eventuelle korrektioner

Efter køb vil der blive afholdt møde mellem køber og projektleder. Ved dette møde vil der blive foretaget en gennemgang af samtlige materialer, og eventuelle korrektioner aftales og evt. tillægsaftale underskrives af begge parter.



**NISGAARD +
CHRISTOFFERSEN A/S**

NISGAARD + CHRISTOFFERSEN A/S

Ladegårdsvej 16

7100 Vejle

Telefon 7582 8166

Telefax 7582 9455

info@ncas.dk

www.ncas.dk

JUUL ARKITEKTER AS

ARKITEKTER MAA

MEDLEM AF DANSKE ARK

Fredericiagade 25

6000 Kolding

Telefon 7552 9911

Telefax 7550 4099

arkitekter@juul-maa.dk

www.juul-maa.dk